

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1)

Názov : Obec Sucháň
Sídlo : 991 35 Sucháň 82
IČO : 00319589
DIČ : 2021243268
V zastúpení : Anna Triznová, starostka obce
(ďalej len „predávajúci 1“) na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

2)

Meno a priezvisko: Martin Ďuriš Rodné priezvisko: Ďuriš
Dátum narodenia: 24.06.1945 Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: 991 35 Sucháň 100
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci 2“) na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

1)

Meno a priezvisko: Martin Ďuriš Rodné priezvisko: Ďuriš
Dátum narodenia: 24.06.1945 Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: 991 35 Sucháň 100
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci 1“) na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

2)

Názov : Obec Sucháň
Sídlo : 991 35 Sucháň 82
IČO : 00319589
DIČ : 2021243268
V zastúpení : Anna Triznová, starostka obce
(ďalej len „kupujúci 2“) na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci 1) je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. „C“ v podiele 12/72, zapísanej na LV č. 59, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre okres: Veľký Krtíš, obec : Sucháň, katastrálne územie: Sucháň a to:

- **pozemku s par. č. 495**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 245 m², výmera podielu 12/72 je 40,83 m²
(ďalej v zmluve len „nehnuteľnosti“, prípadne podľa významu len „pozemok“)

Predávajúci 1), predáva predmetnú nehnuteľnosť v podiele 12/72 a kupujúci 1) kupuje predmetnú nehnuteľnosť v podiele 12/72.

- 2) Predávajúci 1) je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 12/72, zapísanej na LV č. 729, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre okres: Veľký Krtíš, obec : Sucháň, katastrálne územie: Sucháň a to:

- **stavby – rodinného domu so súp. č. 99**, ktorá sa nachádza na pozemku reg. „C“ s parc. číslom 495

(ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosti*“, prípadne podľa významu len „*dom*“)

Predávajúci 1), predáva predmetnú nehnuteľnosť v podiele 12/72 a kupujúci 1) kupuje predmetnú nehnuteľnosť v podiele 12/72.

- 3) Predávajúci 2) je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. „C“ v podiele 1/2, zapísanej na LV č. 78, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre okres: Veľký Krtíš, obec : Sucháň, katastrálne územie: Sucháň a to:

- **pozemku s par. č. 446**, druh pozemku – záhrada, s výmerou 35 m², výmera podielu 1/2 je 17,50 m²

(ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“)

Predávajúci 2), predáva predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/2 a kupujúci 2) kupuje predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/2.

- 4) Predávajúci 2) je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. „C“ v podiele 4/48, zapísanej na LV č. 705, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre okres: Veľký Krtíš, obec : Sucháň, katastrálne územie: Sucháň a to:

- **pozemku s par. č. 447/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 195 m², výmera podielu 4/48 je 16,25 m²

(ďalej v zmluve len „*nehnutel'nosti*“, prípadne podľa významu len „*pozemok*“)

Predávajúci 2), predáva predmetnú nehnuteľnosť v podiele 4/48 a kupujúci 2) kupuje predmetnú nehnuteľnosť v podiele 4/48.

- 5) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho 1), 2) previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho 1), 2) tieto nehnuteľnosti za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho 1), 2) do svojho vlastníctva.
- 6) Kupujúci 1), 2) prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 7) Predávajúci 1), 2) vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci 1) predáva kupujúcemu 1) predmetné nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v článku I., odst. 1), 2) tejto zmluvy, predávajúci 2) predáva kupujúcemu 2) predmetné nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené v článku I., odst. 3), 4) tejto zmluvy. Kupujúci 1), 2) kupuje predmetné nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva v uvedených podieloch. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu nasledovne :

-predávajúcemu 1) uhradil kupujúci 1) za predmetné nehnuteľnosti celkovú kúpnu cenu vo výške **681,20,- eur** (šesťstoosemdesiatjeden eur a dvadsať centov) dňa 24.11.2021 v plnej výške v hotovosti do pokladne obce Sucháň.

-predávajúcemu 2) uhradí kupujúci 2) za predmetné nehnuteľnosti celkovú kúpnu cenu vo výške **78,97,- eur** (slovom : sedemdesiatosem eur a deväťdesiatosem centov) v plnej výške v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúceho 2).

- 2) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaní a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom predmetných nehnuteľností vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad...).
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva nehnuteľností, predávajúci 1) uhradí poplatky za úradné osvedčenie podpisov predávajúceho 1), 2) na dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy a uhradí tiež správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
- a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného

dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

- b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
- d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.
- e) obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj nehnuteľností uvedených v článku I. odst. 1), 2) tejto kúpnej zmluvy dňa 23.02.2022 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v obci Sucháň č. 2/2022,
- f) predávajúci zverejnil zámer predaja nehnuteľného majetku obce Sucháň, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.obecsuchan.sk od 03.02.2022,
- g) uznesením č. 01/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sucháni, konaného dňa 14.01.2022, obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v článku I., odst. 3), 4) tejto kúpnej zmluvy.
- h) uznesením č. 02/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sucháni, konaného dňa 23.02.2022, obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností uvedených v článku I., odst. 1), 2) tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 5 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

- 4) V prípade, ak bude táto zmluva zrušená alebo zanikne iným spôsobom ako splnením, (ďalej len "zánik zmluvy") je predávajúci povinný kúpnu cenu kupujúcemu vrátiť a to do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy
- 5) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 30 dní po tom, ako bude predávajúci opätovne zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia článku IV. a V. tejto zmluvy ostávajú v platnosti a aj po zániku tejto zmluvy.
- 7) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

V.

Záverčné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Sucháni, dňa 08.04.2022

V Sucháni, dňa 08.04.2022

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Obec Sucháň
v zastúpení Anna Triznová,
starostka obce
predávajúci 1)

Martin Ďuriš
kupujúci 1)



[Redacted signature]

[Redacted signature]

Martin Ďuriš
predávajúci 2)

Obec Sucháň
v zastúpení Anna Triznová
starostka obce
kupujúci 2)